



SB No. : 2757856

Graha Mustika Ratu, Lantai 1, Jl. Jend. Gatot Subroto Kav. 74 - 75 Jakarta 12870, Indonesia  
Phone : (62-21) 83709055, 8306575 Fax: (62-21) 8306620, 8306741  
www.videi-insurance.co.id e-mail : kp@videi-insurance.co.id

## JAMINAN PEMELIHARAAN

Nomor Jaminan : 41.93.02.2757876.12.24

Nilai Jaminan : Rp. 98.449.903,20

1. Dengan ini dinyatakan, bahwa kami **CV. ALBERT GLOBAL MANDIRI**, beralamat di : **Jl. Datuk Kaya Wan Mohd Benteng RT. 001 RW. 001 Kelurahan Ranai Kec. Bunguran Timur Kab. Natuna Provinsi Kepulauan Riau** sebagai Penyedia, selanjutnya disebut **TERJAMIN**, dan **PT. ASURANSI UMUM VIDEI**, Komplek Bumi Riau Makmur Blok D No. 14 Jl. Laksamana Bintan, Sungai Panas, Batam Kota - Kota Batam, Kepulauan Riau 29444 Tlp. 0778-5515105, Sebagai Penjamin selanjutnya disini disebut sebagai **PENJAMIN**, bertanggung jawab dan dengan tegas terikat pada : **PEJABAT PENANDATANGAN KONTRAK DINAS PEKERJAAN UMUM DAN PENATAAN RUANG PERUMAHAN RAKYAT DAN KAWASAN PERMUKIMAN KABUPATEN KEPULAUAN ANAMBAS**, ALAMAT : **Jl. Soekarno Hatta No. 7 Tarempa Selatan** sebagai pemilik Pekerjaan, yang selanjutnya disini disebut **PENERIMA JAMINAN** atas uang sejumlah **Rp. 98.449.903,20** (terbilang : **Sembilan Puluh Delapan Juta Empat Ratus Empat Puluh Sembilan Ribu Sembilan Ratus Tiga Koma Dua Nol Rupiah**).
2. Maka kami, **TERJAMIN** dan **PENJAMIN** dengan ini mengikatkan diri untuk melakukan pembayaran jumlah tersebut diatas dengan baik dan benar bilamana **TERJAMIN** tidak memenuhi kewajibannya dalam Pemeliharaan Pekerjaan : **PEMBANGUNAN JALAN TELUK KAUT - SEMUAK - ATAP KEC. JEMAJA** yang di percayakan kepadanya atas dasar Berita Acara Serah Terima Pekerjaan No. **02.SP-HS/BAST/PEMB.JLN-APBD/DPUPRPRKP-BM/12.2024** tanggal **12 Desember 2024** antara pihak **TERJAMIN** dan **PENERIMA JAMINAN**, dan jaminan pemeliharaan ini merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari kontrak tersebut.
3. Surat jaminan ini berlaku selama **360 (tiga ratus enam puluh)** hari kalender dan efektif mulai dari tanggal **12 Desember 2024** sampai dengan tanggal **06 Desember 2025**
4. Jaminan ini berlaku apabila :  
**TERJAMIN** tidak memenuhi kewajibannya melakukan pemeliharaan sebagaimana ditentukan dalam dokumen Kontrak.
5. **PENJAMIN** akan membayar kepada **PENERIMA JAMINAN** sejumlah nilai jaminan tersebut diatas dalam waktu paling lambat **14 (empat belas)** hari kerja tanpa syarat (**Unconditional**) setelah menerima tuntutan pencairan secara tertulis dari **PENERIMA JAMINAN** berdasar Keputusan **PENERIMA JAMINAN** mengenai pengenaan sanksi akibat **TERJAMIN** cidera janji .
6. Menunjuk pada Pasal 1832 Kitab Undang-undang Hukum Perdata, dengan ini ditegaskan kembali bahwa **PENJAMIN** melepaskan hak-hak istimewa untuk menuntut supaya harta benda **TERJAMIN** lebih dahulu disita dan dijual guna dapat melunasi hutangnya sebagaimana dimaksud dalam Pasal 1831 Kitab Undang-undang Hukum Perdata.
7. Tuntutan pencairan terhadap **PENJAMIN** berdasarkan jaminan ini harus sudah diajukan selambat-lambatnya dalam waktu **30 (tiga puluh)** hari kalender sesudah berakhirnya masa berlaku jaminan ini.
8. Jaminan ini mudah dicairkan tanpa syarat (**Unconditional**)

Di keluaran di : **BATAM**  
Pada tanggal : **12 DESEMBER 2024**

**CV. ALBERT GLOBAL MANDIRI**  
(**TERJAMIN**)

**NG HWA TIE**  
**DIREKTUR CABANG**

**PT. ASURANSI UMUM VIDEI**  
(**PENJAMIN**)

**YUGUSTA ARIS SONTA**  
**PIMPINAN**